

Решение № 60438

Номер 60438

Година 13.07.2020

Град Смолян

Районен Съд - Смолян

На 08.06

Година 2020

В публично заседание в следния състав:

Председател:

Секретар:

Прокурор:

като разгледа докладваното от

Гергана Кузманова

Гражданско I инстанция дело

номер

20185440100940

по описа за

2018

година

Производството е по чл.353 от ГПК - разпределение на делбените имоти.

С влязло в сила Решение ** по гр.д.№** по описа на СМРС е допусната делба между Н. С. К. с ЕГН * с адрес **, М. Н. Г. с ЕГН * с адрес ** и М. Т. К. с ЕГН * с адрес ** на следните недвижими имоти:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **, с адрес на поземления имот - местност УДУПРЕТ, с площ от * кв.м., с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.*** одобрени със Заповед РД-** на Изп.директор на *. ***,**

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **, с адрес на поземления имот - местност **, е площ от * кв.м. (десет хиляди шестстотин тридесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.** одобрени със Заповед *** на Изп.директор на *** и **.**

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *, с адрес на поземления имот - местност **, с площ от *** кв.м., с трайно предназначение на територията -земяделска, е начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.*** одобрени със Заповед *** **.**

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *, с адрес на поземления имот - местност СРОЦНОТО, с площ от 4132кв.м., с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П***, общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: ******

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор *, с адрес на поземления имот - местност П., с площ от 1519 кв.м. , с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с. **, общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, **, ** и **, ПРИ КВОТИ: 12/18 ид.ч. за Н. С. К., 3/18 ид.ч. за М. Н. Г. и 3/18 ид.ч. за М. Т. К..**

Със същото решение е допусната съдебна делба между Н. С. К. с ЕГН * с адрес ***, М. Н. Г. с ЕГН *

с адрес ***, М. Т. К. с ЕГН * с адрес ***, А., М. Й. К. с ЕГН * с адрес ***, Т. Й. К. с ЕГН: * с адрес ***, А. И. М. С. Н. с ЕГН * с адрес *** на следните недвижими имоти:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * , с адрес на поземления имот - местност К. с площ от 1432 кв.м.** с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П.С.о, общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: ***, **, **, **, **, **, ** и **.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** , с адрес на поземления имот - местност П., с площ от 426 кв.м. , с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: ***, **, ** и 57282.1.231., **ПРИ КВОТИ: 4/18 ид.ч. за Н. С. К., 3/18 ид.ч. за М. Н. Г. , 3/18 ид.ч. за М. Т. К., 3/18 ид.ч. за М. Й. К. и 3/18 ид.ч. за Т. Й. К. и 2/18 ид.ч. за М. С. Н..**

Със същото решение е **допусната** съдебна делба между Н. С. К. с ЕГН * с адрес **, М. Н. Г. с ЕГН * с адрес ***, М. Т. К. с ЕГН * с адрес ***, А., М. Й. К. с ЕГН * с адрес ***, Т. Й. К. с ЕГН: * с адрес ***, М. С. Н. с ЕГН * с адрес *** и М. Н. К. с ЕГН * с адрес *** на следния недвижим имот:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * (с адрес на поземления имот - местност П., с площ от ** кв.м.** , с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК- София: ***, ** и ***.

ПРИ КВОТИ: 2/18 ид.ч. за Н. С. К., 3/18 ид.ч. за М. Н. Г. , 3/18 ид.ч. за М. Т. К., 3/18 ид.ч. за М. Й. К. и 3/18 ид.ч. за Т. Й. К. , 2/18 ид.ч. за М. С. Н. и 2/18 ид.ч. за М. Н. К..

В с. з. ищецът р. пр. се явява лично и чрез пълномощникът си адв.Н.М. изразява становище ,че делбата да се извърши чрез разпределение на делбените имоти, съгласно Вариант 4 от заключението на вещото лице.

От ответниците лично се явява Т. К., който изразява становище,че имотите с площ ** кв.м.,** кв.м. и ** кв. метра следва да бъдат поставени в дял на наследниците на Йордан К.- той и сестра му М. Й. К.. Останалит ответници не се явяват и не изпращат представители. Назначения особен представител на ответницатаМ. Г.-адв.П. счита,че иотите следва да се разпределят между съделителите ,съобразно вариант 4 от заключението на вещото лице.

Като взе предвид заключенията на вещото лице-основно и допълнителни, квотите на съделителите и становищата на страните, съдът направи следните фактически и правни изводи:

Собствеността в делбеното производство се прекратява: посредством теглене на жребие, чрез разпределение на имотите по реда на чл.353 от ГПК, чрез възлагане по реда на чл.349 от ГПК или чрез изнасяне на имота на публична продан , като основен критерий за избора на способ е дали броя на реалните дялове съответствува на броя на съделителите и доколко стойността на реалните дялове съответства на стойността на дяловете на съделителите. От най-съществено значение при избора на способ за извършване на делбата е обстоятелството на колко реални дяла са поделяеми допуснатите до делба имоти, или колко реални дяла могат да бъдат обособени от делбената маса.

Видно от заключението на вещото лице по назначената и изслушана СТЕ са дадени множество варианти за разпределение на делбените имоти между съделителите, както по колена, така и варианти , които предвиждат имоти за всеки от съделителите. Тъй като предмет на делбата са имоти, които са съсобствени между различни групи съделители и квотите на съделителите в съсобствеността са различни, съдът намира, че не е удачно провеждането на жребий по чл.352 от ГПК , а делбата следва да се извърши чрез разпределяне на дяловете между съделителите, по реда на [чл. 353 ГПК](#) при спазване на принципа - получаване на реален дял, който е максимално близък по площ и по стойност до дела от съсобствеността на съделителя, установен с влязлото в сила решение за допускане на делбата.

Предвид горните съображения съдът счита, че следва имота да се разпреди между съделителите по Вариант 5 от заключението на СТЕ, предвид че по този вариант всеки съделител получава имот в самостоятелен дял , стойностите на дяловете по този вариант са максимално близки до квотите на съделителите , при което съделителите си дължат най-малки суми за уравниване на дяловете. , освен това при този вариант не се налага разделяне на имоти на части, както е при вариант 5 от заключението .При положение ,че всеки съдебител може да получи в самостоятелен дял имот, то делбата не следва да се извършва по колена, тъй като целта на делбеното производство е окончателно прекратяване на съсобствеността между съделителите по отношение на делбените имоти.

По така възприетия от съда **ВАРИАНТ ПЕТИ** от заключението на вещото лице, имотите, допуснати до делба следва да се разпределят между съделителите, съобразно квотите им, по следния начин: В дял на съделителя Н. С. К. следва да се поставят имотите от Дял 1 от заключението на вещото лице на обща стойност - 9 669 лева /- 353/;

1. Поземлен имот *** с площ **кв.м. - 1 158 лева

2. Поземлен имот **, с площ *** кв.м. - 8 511 лева

В дял на съделителката М. С. Н. следва да се постави имота от Дял 2 от заключението на вещото лице на стойност 295 лева

1. Поземлен имот ***, с площ ** кв.м.

В дял на съделителката М. Н. К. следва да се постави имота от Дял 3 от заключението на вещото лице на стойност 531 лева

1. Поземлен имот ***, с площ ** кв.м.

В дял на съделителката М. Н. Г. следва да се постави имота от Дял 4 от заключението на вещото лице на стойност - 3 306 лева

1. Поземлен имот ****, с площ ** кв.м.

В дял на съделителката М. Т. К. следва да се поставят имота от Дял 5 от заключението на вещото лице на стойност - 1185 лева

1. Поземлен имот ***, с площ *** кв.м.

В дял на съделителката М. Й. К. следва да се постави имота в Дял 6 от заключението на вещото лице на стойност - 1 117 лева

1. Поземлен имот *** с площ** кв.м.

В дял на Т. Й. К. следва да се постави имота в дял Дял 7 от заключението на вещото лице на стойност - 322 лева

1. Поземлен имот **, с площ ** кв.м.

Ще следва съделителите, на които са възложени дялове 2, 3, 4 и 6 да заплатят на съделителя, на който е възложен дял 5- М. Т. К. сума в общ размер от 1553лв. за уравниване на дела й, като от тази сума всеки от съделителите, получили посочените дялове ще заплати на М. Т. К. сума за уравниване на дела й, както следва: М. С. Н. ще заплати сумата от 69,00лв., М. Н. К. ще заплати сумата 465,00лв., М. Н. Г. ще заплати сумата от 568,00лв., а съделителят М. Й. К.- сумата от 451,00лв.

Ще следва също така, съделителят, който получава дял 6 и съделителят, който получава дял 7 да заплатят на съделителя, който получава дял 1- Н. С. К. сума в общ размер общо сумата от 353лв. за уравниване на дела му, като от тази сума съделителят М. Й. К. ще заплати сумата от 337,00лв. а съделителя Т. Й. К. ще заплати сумата от 16,00 лв.

Съгласно чл.8 от Тарифа за ДТ, които се събират от съдилищата по реда на ГПК по делата за делба се събира ДТ в размер на 4% върху стойността на дяловете на съделителите. Поради това ще следва да се осъдят съделителите да заплатят ДТ върху пазарната стойност на дяловете си, както следва: Н. С. К. ДТ размер на 386,76 лв., М. С. Н. ДТ в размер на 11,80 лв., М. Н. К. ДТ размер на 21,24 лв., М. Н. Г. ДТ в размер на 132,24 лв., М. Т. К. ДТ размер на 47,40 лв., М. Й. К. ДТ в размер на 44,68 лв. и Т. Й. К. ДТ в размер на 12,88 лв.

По изложените съображения Смолянският районен съд

РЕШИ:

РАЗПРЕДЕЛЯ на основание чл.353 от ГПК допуснатите до делба с влязло в сила Решение № 207/20.05.2019г. по гр.д.№940/2018г. на СмРС недвижими имоти, съобразно дяловете от ВАРИАНТ ПЕТИ от заключението на вещото лице, както следва:

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на Н. С. К. с ЕГН * с адрес ***, имотите от Дял 1 на обща стойност - 9 669 лева:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * , с адрес на поземления имот - местност У., с площ от *** кв.м. , с трайно предназначение на територията -земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК- София: **, **, ** и **,**

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **, с адрес на поземления имот - местност В. е площ от*кв.м. (***) , с трайно предназначение на територията -земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно**

действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П.С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, ** и **

ПОСТАВЯ ДЯЛ на М. С. Н. с ЕГН * с адрес *** имота от Дял 2 на стойност 295,00 лв.:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * , с адрес на поземления имот - местност В., с площ от 393 кв.м.,** с трайно предназначение на територията -земяделска, е начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П.С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, ** и **.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на М. Н. К. с ЕГН * с адрес ****имота от Дял 3 на стойност 531,00 лв.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор* (с адрес на поземления имот - местност П., с площ от **кв.м. ,** с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, ** и **.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на М. Н. Г. с ЕГН * с адрес *** имота от Дял 4 на стойност 3 306 лв.

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * , с адрес на поземления имот - местност С. с площ от ***кв.м.,** с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П.С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, **, **, **, ** и **

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на М. Т. К. с ЕГН * с адрес *** имота от дял 5 на стойност 1185,00 лв.:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** , с адрес на поземления имот - местност П., с площ от ** кв.м., с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П.С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, **, **, **, ** и **.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на М. Й. К. с ЕГН * с адрес *** имота от Дял 6 на стойност 1117,00 лв.:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор ** , с адрес на поземления имот - местност К., с площ от1432 кв.м. , с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, **, **, **, ** и **.

ПОСТАВЯ В ДЯЛ на Т. Й. К. с ЕГН: * с адрес ** имота от Дял 7 на стойност 322,00 лв.:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор * , с адрес на поземления имот - местност П., с площ от 426 кв.м. ,** с трайно предназначение на територията -земяделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята при неполивни условия -10 (десета), при съседни на имота съгласно действащите кадастралната карта и кадастрални регистри на с.П. С., общ.С. одобрени със Заповед РД-18-1193/01.06.2018 на Изп.директор на АГКК-София: **, **, **, **, **, **, ** и **

ОСЪЖДА М. С. Н. с ЕГН * с адрес **, М. Н. К. с ЕГН * с адрес ***, М. Н. Г. с ЕГН * с адрес *** и М. Й. К. с ЕГН * с адрес ** да заплатят на М. Т. К. с ЕГН * с адрес *** сума в общ размер от 1 553,00 лв. за уравниване на дяловете, от която сума М. С. Н. следва да заплати 69,00лв., М. Н. К. следва да заплати 465,00лв., М. Н. Г. следва да заплати 568,00лв., а М. Й. К. следва да заплати сумата от 451,00лв.

ОСЪЖДА М. Й. К. с ЕГН * с адрес ** и на Т. Й. К. с ЕГН: * с адрес *** да заплатят на Н. С. К. с ЕГН * ***сума в общ размер нот 353,00 лв., като от тази сума съделителят М. Й. К. ще заплати сумата от 337, 00лв. а съделителя Т. Й. К. ще заплати сумата от 16,00 лв.

ОСЪЖДА Н. С. К. с ЕГН * с адрес ***да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 386,76 лв.

ОСЪЖДА М. С. Н. с ЕГН * с адрес ** да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 11,80 лв.

ОСЪЖДА М. Н. К. с ЕГН * с адрес ** да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 21,24 лв.

ОСЪЖДА М. Н. Г. с ЕГН * с адрес *** да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 132,24 лв.

ОСЪЖДА М. Т. К. с ЕГН * с адрес *** да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 47,40 лв.

ОСЪЖДА М. Й. К. с ЕГН * с адрес ***да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си размер на 44,68 лв.

ОСЪЖДА Т. Й. К. с ЕГН: * с адрес ***. да заплати по сметка на СмРС ДТ върху стойността на дела си

размер на 12,88 лв.

РЕШЕНИЕТО подлежи на обжалване пред Смолянски окръжен съд в двуседмичен срок, считано от връчването му на страните.

РАЙОНЕН СЪДИЯ :